



Aco\$

Criando Investimentos Imobiliários

COMO

ajudamos

os clientes

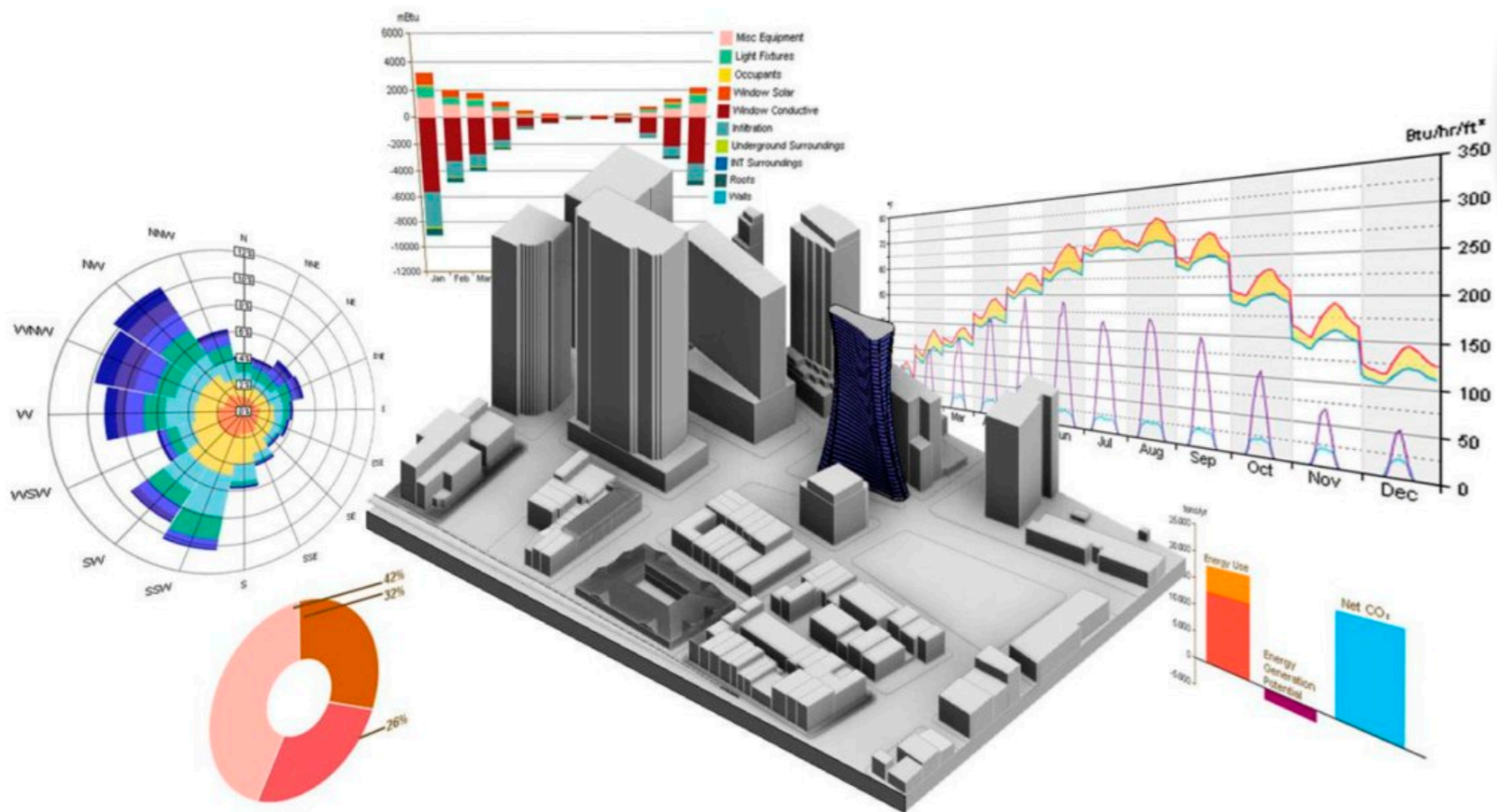
O que

FAZEMOS

SOMOS UMA EMPRESA FACILITADORA PARA TOMADA DE DECISÃO QUANDO O ASSUNTO É INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO.

Cada vez mais, desafios sociais, ambientais e de governança (ESG) fazem parte do contexto das organizações, afetando suas estratégias e cadeia de valor, com impactos na sua reputação e no valor econômico de longo prazo. Tais circunstâncias geram a necessidade de uma visão ampliada de mercado, mensurando riscos, avaliando alternativas e sugerindo decisões precisas e assertivas, com o objetivo de empreender com eficácia e lucratividade.

Estamos sediados em Gramado, no Rio Grande do Sul, porém nossa área de atuação abrange todo o Brasil, com trabalhos já executados em vários estados.



Quem

FAZ



MÁRCIO
SORGETZ

FORMAÇÃO ACADÊMICA, CURSOS e EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

Márcio Sorgetz possui mais de 30 anos de expertise na criação e desenvolvimento de planos de negócios, desde a pesquisa de mercado, análise técnica e legal, valuation; e desenvolvimento dos projetos urbanísticos e Imobiliários.

Já atendeu mais de uma centena de clientes e soma mais de 1.500.000 m² (um milhão e quinhentos mil metros quadrados) projetados em diversas cidades e estados brasileiros, com ênfase para Projetos Hoteleiros, atrativos turísticos e empreendimentos Comerciais / Residenciais.

Possui grande capacidade analítica, criatividade, visão estratégica, aptidão para gerenciamento de crises e negociações complexas, boa comunicação e habilidades interpessoais. Discrção, ética e diplomacia. Compliance.

- Conselheiro de Administração - IBGC Instituto Brasileiro de Governança Corporativa 2019
- Membro e Orientador Certificação Ambiental - LEED BD + C - GBC Brasil 2017
- Gestão de Projetos - Fundação Getúlio Vargas 2013
- Secretário de Planejamento e Urbanismo de Gramado RS 2009/2010
- Membro do Conselho Plano Diretor de Gramado RS 2003/2016
- Graduação em Arquitetura e Urbanismo - UNISINOS - RS - CAU-RS A-23444-3 1995
- Prospecção Imobiliária - CRECI- RS 10.757-F 1992
- Administração Empresas - UNISINOS - RS 1987



PORTFÓLIO

parcial

Documento de Visão: Condomínio Residencial / Hoteleiro, com Campo de Golfe em Gramado - RS. Área de projeto: 120 hectares (2014)



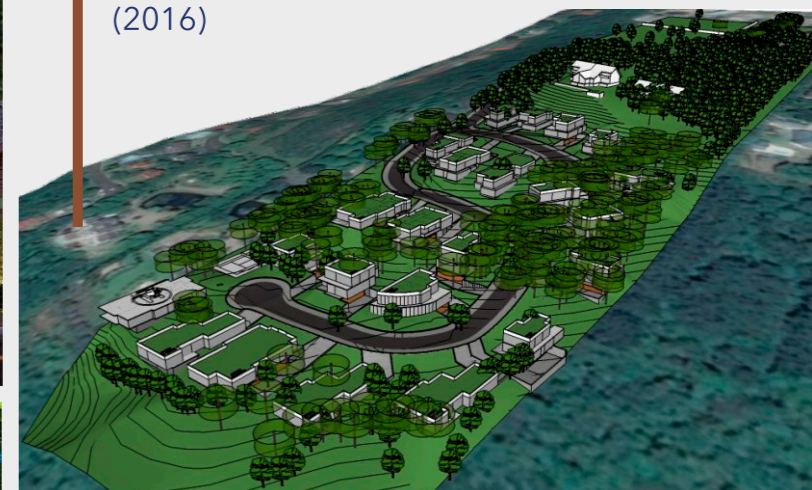
COMERCIAIS / RESIDENCIAIS

Plano de negócio e projetos de condomínios de aptos, com 85 unidades, em Canela-RS (2018)



Plano de negócio e projeto arquitetônico: condomínio de aptos, 100 unidades, Gramado-RS (2015)

Plano de negócio e projeto urbanístico: condomínio fechado de casas de alto padrão. Gramado-RS (2016)



PORTFÓLIO

parcial

HOTELEIROS / ATRATIVOS TURÍSTICOS



Prospecção e projeto arquitetônico: Resort com spa termal, 680 aptos, 85.000m² de obra, em Gramado-RS. (2016)



Prospecção e projeto arquitetônico: Resort com parque aquático, 1.200 aptos, 160.000m² de obra, em Tamandaré-PE. (2017)



Prospecção e projeto arquitetônico: Resort com parque turístico comercial, 340 aptos, 40.000m² de obra, em Foz do Iguaçu-PR. (2019)



PORTFÓLIO

PÚBLICO / PRIVADO

parcial

Estudo preliminar de Terminal Turístico e Centro de Eventos, em Gramado-RS. (2014)



Estudo preliminar de viabilidade de Centro Administrativo, Hospital e Escola, em Gramado-RS. (2013)



Plano de negócios e ante-projeto arquitetônico de parque urbano (Parque das Orquídeas), com 350.000m² no centro de Gramado-RS. (2016)



QUAL

a sua

demanda?

Márcio Sorgetz

(54) 99973.1116

marcio@acos.imb.br

CAU A-23.444-3

CRECI 10.757-F

www.acos.imb.br

CRECI-RS 25043-J

